

Số: 297 /KL-TTr

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2017

KẾT LUẬN THANH TRA

Ủy ban nhân dân Quận 12 trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành Xây dựng về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/6/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 103/QĐ-TTr ngày 23/3/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước ngành Xây dựng đối với Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; cấp phép xây dựng; việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị và một số dự án, Đoàn do ông Trần Đức Lục, Hàm Phó Vụ trưởng, Trưởng phòng Tổng hợp làm Trưởng đoàn ký;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 20/6/2017 của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 103/QĐ-TTr ngày 23/3/2017 do ông Trần Đức Lục làm Trưởng đoàn.

II. Yêu cầu xử lý theo kết quả thanh tra:

1. Công tác quy hoạch xây dựng, yêu cầu UBND Quận 12 thực hiện các việc sau:

- Quan tâm đến việc bố trí vốn hàng năm cho công tác quy hoạch xây dựng;
- Chỉ đạo tổ chức cắm mốc giới cho các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt;
- Phê duyệt quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt để phục vụ kịp thời cho công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch;
- Chấn chỉnh công tác tư vấn lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng về thời gian lập, thành phần hồ sơ và nội dung bản vẽ quy hoạch.
- Tuân thủ về thời gian thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng theo quy định.
- Kiến nghị UBND Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo các Sở ngành chức năng



xem xét điều chỉnh đồ án quy hoạch chung của Quận 12 cho phù hợp với thực tế để đáp ứng với sự phát triển chung của Quận.

2. Yêu cầu UBND Quận 12 chỉ đạo công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng, khắc phục một số thiếu sót, tồn tại trong công tác cấp phép và quản lý trật tự xây dựng, thực hiện đúng các quy định của pháp luật về hồ sơ cấp phép, điều kiện cấp phép xây dựng (quy hoạch chi tiết xây dựng; quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; thiết kế đô thị).

3. Việc thực hiện quy hoạch chuyên ngành xử lý chất thải rắn, rác thải, nước thải, nghĩa trang đô thị

- Yêu cầu UBND Quận 12 tổ chức quản lý chất thải rắn; quy định về biện pháp thu gom, vận chuyển xử lý, hệ thống thu gom và vị trí đổ chất thải rắn xây dựng; bổ sung đầy đủ các điểm thu gom rác, thùng lưu chứa chất thải rắn sinh hoạt đúng theo quy định được nêu trong báo cáo kết quả thanh tra;

- Quan tâm đến việc nạo vét công, rãnh, kênh, rạch để đảm bảo thoát nước tốt;

- Cần di dời các ngôi mộ xen cài trong các khu dân cư.

4. Công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng

Qua thanh tra 8 dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Quận 12, yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số sai sót sau:

4.1. Về dự toán được phê duyệt

Công tác thẩm định, phê duyệt dự toán còn một số sai sót dẫn tới tổng dự toán của các dự án sai tăng là **2.416.450.159 đồng**. (Hai tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, bốn trăm năm mươi nghìn, một trăm năm chín đồng).

Yêu cầu chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị tư vấn lập dự toán, tư vấn thẩm tra dự toán nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm, khi lập và thẩm tra tổng dự toán phải rà soát lại toàn bộ các mã hiệu công tác, khối lượng, đơn giá theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt để đảm bảo dự toán được duyệt phù hợp với quy định hiện hành.

4.2. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng

Thực hiện chưa đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng như: Nhật ký thi công của các nhà thầu ghi chưa đầy đủ so với yêu cầu; chủ đầu tư không kiểm tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các nhà thầu xây dựng so với hồ sơ dự thầu; thiếu biên bản nghiệm thu máy móc, thiết bị thi công khi đưa vào thi công; thiếu một số kết quả thí nghiệm vật liệu đưa vào sử dụng ở công trình như thép, gạch xây, xi măng và một số sai sót khác đã được nêu trong báo cáo kết quả thanh tra.

4.3. Công tác nghiệm thu, thanh quyết toán



Thanh toán sai tăng khối lượng so với thực tế thực hiện tổng số tiền là **660.097.790 đồng** (Sáu trăm sáu mươi triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm chín mươi đồng).

Chi tiết các nội dung trên đã được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra.

5. Yêu cầu xử lý về hành chính

5.1. Đối với UBND Quận 12

- Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị rút kinh nghiệm đối với các sai sót về việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục và lưu trữ hồ sơ cấp phép xây dựng; công tác thẩm định các đề án quy hoạch đã được nêu trong Kết luận thanh tra, Báo cáo kết quả thanh tra;
- Chỉ đạo Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình rút kinh nghiệm đối với những thiếu sót trong công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Chỉ đạo đơn vị, cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng phối hợp chặt chẽ với UBND các phường, với Đội thanh tra xây dựng địa bàn thường xuyên kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn ngay từ khi khởi công đến khi hoàn thành để xử lý kịp thời các vi phạm về trật tự xây dựng.

5.2. Đối với Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12

- Rút kinh nghiệm đối với các bộ phận chức năng và các cá nhân có liên quan để xảy ra các sai sót theo các nội dung đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra;
- Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng các quy định của Nhà nước;
- Chỉ đạo các nhà thầu vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công và các bên có liên quan khắc phục những tồn tại theo các nội dung đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra;
- Nghiệm thu, thanh toán và quyết toán phải rà soát khối lượng, đơn giá theo đúng nội dung hợp đồng kinh tế mà các bên đã ký kết và theo thực tế đã thực hiện, tránh gây thất thoát và lãng phí vốn đầu tư.

6. Yêu cầu xử lý về tài chính

- Yêu cầu thu hồi số tiền nghiệm thu, thanh toán sai theo quy định là **258.193.152 đồng** (Hai trăm năm mươi tám triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, một trăm năm mươi hai đồng) nộp về tài khoản tạm giữ của Thanh tra Bộ Xây dựng, số TK: 3591.0.101.8613, mã đơn vị quan hệ ngân sách 1018613 tại kho bạc Nhà nước Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Ban quản lý đầu tư xây dựng Quận 12 có trách nhiệm giảm trừ khi quyết toán số tiền **401.904.638 đồng** (Bốn trăm linh một triệu, chín trăm linh bốn nghìn, sáu



trăm ba mươi tám đồng).

(Bảng chi tiết trong Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra).

7. Một số vấn đề khác cần khắc phục đã được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

III. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra, UBND Quận 12 có trách nhiệm tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra của các đơn vị gửi về Thanh tra Bộ Xây dựng để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng theo quy định.

IV. Giao Phòng Giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra thuộc Thanh tra Bộ Xây dựng chủ trì phối hợp với Trưởng đoàn thanh tra có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư và các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện Kết luận thanh tra./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng BXD (đề b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn (đề b/c);
- Thanh tra Chính phủ (đề b/c);
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND Quận 12(đề t/h);
- Lưu: VT, phòng GS,KT&XLSTTr, hồ sơ Đoàn TTr.

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Ngọc Tuấn